

ARA-kohteiden vuokrantarkistus

Erityisryhmien asumisen kohteissa on 55 prosenttia ara-rahoitteisia kohteita, joiden vuokran korotus perustuu ara-lainsäädännön mukaiseen omakustannusvuokraan.

Vaparahoitteisten kohteiden voimassaolevien sopimusten uusiminen ja yhdenmukaistaminen

Vuokrien enimmäismäärinä käytetään Kelan määrittelemiä enimmäisasumismenoja (2024: Tampere 712€/kk, muut kunnat 624€/kk)

Jatkossa vuokrien yhdenmukaisuusperiaatteena käytetään neliövuokraa, eli samassa kohteessa asuvat maksavat samaa neliövuokraa.

Vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokria tarkistetaan ja korotetaan
- säilyvissä yksiköissä vuosittain enintään 15 % tai 100 €:n korotus kuukausivuokraan
- 0-1 vuoden aikana poistuvissa yksiköissä ei korotuksia

Vaparahoitteisten kohteiden vuokrantarkistusehto

Ehdotus uusimisen yhteydessä käytettävästä korotusehdosta
Vuokraa korotetaan kerran vuodessa elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) perustuen ja tarkistettua vuokraa laskutetaan kalenterivuoden alusta lukien. Perusindeksinä käytetään vuoden 2024 lokakuun indeksiä ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan voimassaolevalla vuokralla. Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Perusindeksiä muutetaan korotuksen yhteydessä siten, että seuraavan korotuksen perusindeksinä käytetään edellisen korotuksen tarkistusindeksiä. Mikäli mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

